

## E o seu PMOC, como vai?

Essa é uma pergunta muito intrigante para os dias atuais. Digo isso porque a maioria das vezes que levamos esse assunto às nossas conversas e reuniões com nossos clientes e potenciais clientes, nunca temos uma resposta segura e positiva quanto ao cumprimento desta legislação, em vigor há muitos anos aqui no Brasil.



**Fábio Griffo**, Coordenador responsável pela operação do PMOC na ATOS Soluções Técnicas, descreve a evolução da sua empresa e nos dá uma visão de como o mercado está se comportando. Será que essa lei “pegou no Brasil”?

Desde 1998 o Ministério da Saúde aprovou a portaria nº 3.523 da ANVISA. É inacreditável que mesmo depois de 20 anos em vigor, essa lei não estar sendo cumprida.

Desde 3 de julho de 2018, a Vigilância Sanitária (ANVISA) pode multar sua empresa em virtude do não cumprimento da Lei 13.589/2018, mais conhecida como Lei do PMOC, que se baseou na portaria 3.523 mencionada acima, o que reafirma a importância dessa lei.

A lei abrange praticamente todos os ambientes de uso público, coletivo, comerciais e industriais e entrou em vigor em janeiro/18, dando prazo de 180 dias para o seu cumprimento.

A multa para quem descumprir a Lei do PMOC pode variar de R\$ 2 mil até R\$ 1,5 milhões, dependendo do risco ou gravidade, recorrência e tamanho do estabelecimento, podendo ainda ser dobrada em caso de reincidência (Lei 6.437/77).

É importante destacar que a lei se aplica a quem tem mais de 60mil BTU/h instalados, o que é bem simples de encontrar, como empresas com quatro equipamentos de 12 mil BTU/h em suas dependências, por exemplo.

Os sistemas de climatização e os respectivos planos de manutenção previstos na lei devem obedecer aos parâmetros de qualidade regulamentados pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) de sistemas e aparelhos de ar condicionado em edificações de uso público e coletivo tem como objetivo eliminar ou minimizar riscos potenciais à saúde dos ocupantes dos ambientes.

O PMOC é um dos principais serviços oferecidos pela Atos Soluções Técnicas. Hoje atendemos diversos clientes nos estados do Rio de Janeiro e Espírito Santo, efetuando a elaboração, gerenciamento e execução dos Planos de Manutenção Operação e Controle dos sistemas de refrigeração dos ambientes de trabalho climatizados.

Não permita que sua empresa ou edifício sobre a sua gestão seja mais uma empresa a entrar para os índices negativos e conhecidos por não respeitar e praticar com conformidade o programa de manutenção dos seus equipamentos.

Aqui na ATOS, nós investimos diariamente em nosso portfólio relacionado aos produtos associados ao PMOC, especialmente em infraestrutura interna e qualificação do nosso time.

Desde de 2013, oferecemos os serviços de Implantação, Gestão e Execução de Plano de Manutenção com total dedicação focada na melhoria de performance e desempenho dos sistemas. Desenvolvemos um programa de treinamento interno dos colaboradores e semanalmente reunimos a equipe para um bate papo informal sobre os assuntos e questões encontradas naquela semana. Toda nossa equipe operacional compartilha suas dificuldades e soluções, inclusive a equipe de planejamento de manutenção participa ativamente deste momento, o que reflete diretamente no aperfeiçoamento do relacionamento interno tornando o ambiente de trabalho mais descontraído e agradável.

**Olá Fábio, para nós é um prazer tê-lo conosco.  
Nós queremos lhe conhecer um pouco mais, me fale de vc?**

**Uma frase Importante?**

**Como relaciona sua vida pessoal com a profissional,  
considerando a enorme demandas nas duas áreas?**

**O que faz nos Finais de Semana?**

**Qual foi a sua última viagem ou passeio em família?**

**E a viagem dos sonhos, já realizou?**

**E a ATOS, como é sua relação com seus colegas?**

**Vc consegue ter amigos no trabalho?**

**Com relação ao seu trabalho o que mais gosta e não gosta de fazer?**

**O que mais lhe aborrece? E o que te faz feliz?**

**Qual foi sua maior realização pessoal e profissional?**

**E o seu maior desafio?**

**Com relação ao PMOC, que descreveu anteriormente, pq acredita nisso?**

**As leis no Brasil, elas existem para melhorar o País e a vida dos cidadãos, ou é só mera formalidade?**

**Qual a sua visão sobre essa crise que ainda vivemos? Ela ainda existe?**

**Na ATOS, como vcs tem enfrentado esse período?**

**Acredita no Brasil? Espera alguma mudança para o setor de serviços?**

**Como acredita que o Portal de Facilities pode contribuir com esse setor?**

**Nos deixe uma mensagem final?**